



GIỚI THIỆU DỰ ÁN

LINKHOUSE

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN LINKHOUSE

Địa chỉ: 320 đường 2 tháng 9, Hải Châu, Đà Nẵng

Hotline: 0901 13 63 83

Website: linkhousemien trung.vn



NỘI DUNG CHÍNH

1. Tổng Quan Dự Án
2. Chính Sách Bán Hàng
3. Q & A

TỔNG QUAN DỰ ÁN



Tên Dự Án	CASAMIA CALM HOI AN
Vị Trí	Đồng Nà, Cẩm Hà, Hội An
Diện Tích	6,4 ha
Chủ Đầu Tư	CTCP Đạt Phương Hội An
Sản Phẩm	112 căn biệt thự
Hình Thức Sở Hữu	Sổ hồng lâu dài

Vị Trí Lý Tưởng, dễ dàng kết nối đến các địa danh nổi tiếng không chỉ ở Quảng Nam, Đà Nẵng mà cả cung đường di sản miền Trung như: bãi biển An Bàng, rừng dừa Bảy Mẫu, các làng nghề truyền thống,...

Tọa Độ Vàng khi Casamia Calm Hoi An nằm trong quỹ đất Lối Di Sản phố Hội khan hiếm, thuận tiện di chuyển đến trung tâm hành chính và các tiện ích dân sinh.

VỊ TRÍ



Trái tim MIỀN DI SẢN KẾT NỐI vạn hành trình



VĂN HÓA LỊCH SỬ

Phố cổ Hội An:.....	5 phút
Nhà hát múa rối nước Hội An: ...	7 phút
Làng rau Trà Quế:	3 phút
Làng lụa Hội An:	6 phút
Làng gốm Thanh Hà:	13 phút
Chùa Phước Lâm:	13 phút



GIẢI TRÍ - NGHỈ DƯỠNG

Bãi biển An Bang:.....	4 phút
Bãi biển Hà My:.....	12 phút
Rừng dừa Bảy Mẫu:	15 phút
Casino Nam Hội An:	20 phút
Vinpearl Nam Hội An:	30 phút
Công viên ấn tượng Hội An:	16 phút



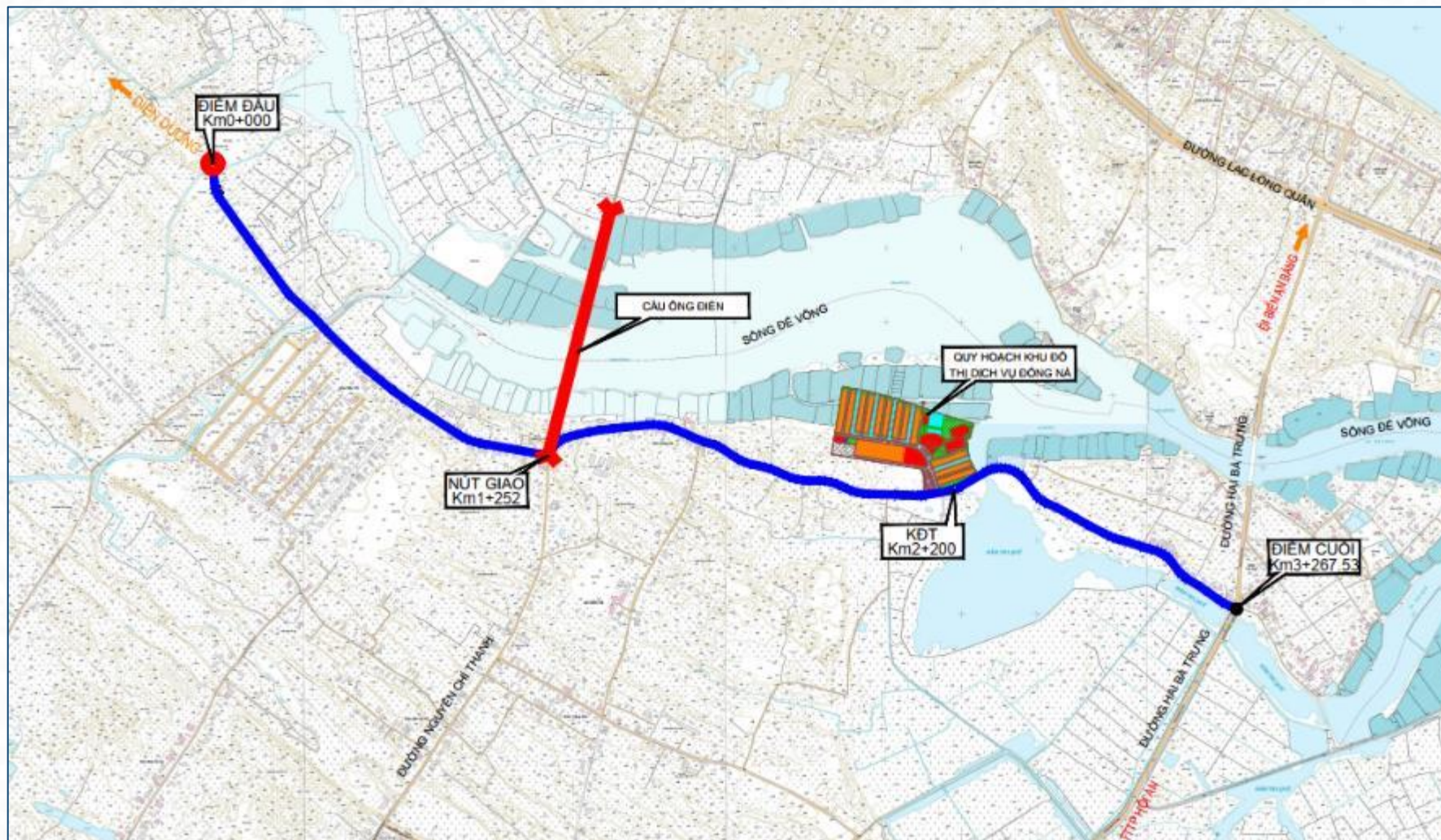
Từ Casamia Calm Hoi An, thuận tiện di chuyển đến trung tâm hành chính và các tiện ích như: trường học quốc tế, chợ dân sinh, bệnh viện, bến xe, sân bay,.....



TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG - ĐẠT PHƯƠNG ĐANG XÂY DỰNG (gói thầu XL01)

Tuyến đường 2 làn xe, dài 2km, rộng 11m nối từ **Hai Bà Trưng - Casamia Calm Hoi An**

Cầu Ông Điền (dự kiến hoàn thành năm 2021) rút ngắn đoạn đường từ Casamia Calm Hoi An ra bãi biển An Bàng còn 1km, ra trung tâm Phố Cổ Hội An còn 2,5km



Mật Độ Xây Dựng **Đất Ở**
Chỉ Chiếm **36%** Diện Tích Toàn Khu

70% Diện Tích Cây Xanh
Mặt Nước Tự Nhiên

30 TIỆN ÍCH NỘI KHU ĐA DẠNG

- 01 Cổng chào Welcome Gate
- 02 Cổng an ninh Guarded Gate
- 03 Bãi đỗ xe Parking 1
- 04 Khu thể thao & vui chơi Wow Zone
- 05 Khu vui chơi trẻ em Playground
- 06 Thể thao ngoài trời Gym Outdoor
- 07 Trung tâm hội nghị Convention Center
- 08 Nhà câu lạc bộ Casamia Calm Club
- 09 Bể bơi vô cực Infinity Pool
- 10 Pool Bar
- 11 Đảo tĩnh Namas Park
- 12 Khu thiền Meditate Pavilion
- 13 Khu Yoga Yoga Pavilion
- 14 Khu câu cá Fishing Area
- 15 Chòi thư giãn Relax Hub
- 16 Khu Spa Spa Area
- 17 Đảo động Swings Park
- 18 Khu vực nướng BBQ BBQ Area
- 19 Khu vực tiệc ngoài trời Outdoor party Area
- 20 Khu cắm trại Camp Area
- 21 Nhà hàng Restaurant
- 22 Cầu cảnh quan Shine Bridge
- 23 Hồ trung tâm Center Lake
- 24 Đường cau dạo bộ dài nhất Miền Trung Areca Walking Path
- 25 Khách sạn Hotel
- 26 Bãi đỗ xe Parking 2
- 27 Cửa hàng tiện lợi Calm Mini Mart
- 28 Khu kỹ thuật Technical Zone
- 29 Kênh cảnh quan Scenic Canal
- 30 Vườn cảnh quan Scenic Garden



*Clubhouse mang kiến trúc xanh độc đáo
của KTS. Võ Trọng Nghĩa*





Bể bơi vô cực yên chiều cơ thể
giữa thiên nhiên

Đảo tĩnh thư thái Namas Park
Với khu thiền và yoga tiện nghi ngoài trời





*Bừng sáng thăng hoa tại Swing Park
Với khu tiệc nướng BBQ, khu cắm trại*

*Trẻ Thỏa Sức Vui Chơi Khám Phá
Tại Wow Zone*

CASAMIA
CALM
HÀNG ĐẦU





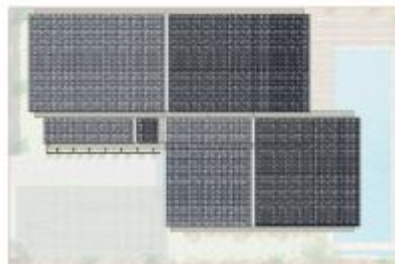
2.500+ Cây Cau Phủ Xanh Tự Án Tạo Thành
Đường Cau Đạo Bộ Dài Nhất Miền Trung

Bàn Giao Xây Thô
Hoàn Thiện Mặt Ngoài



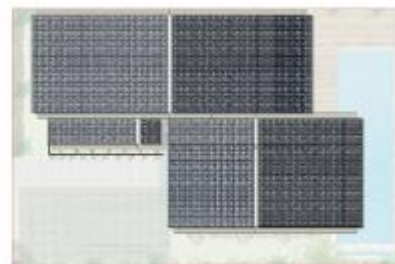
BT1A

DIỆN TÍCH ĐẤT	150.0 - 196.04 m ²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	170.01 m ²
SỐ TẦNG	02
SỐ PHÒNG NGỦ	03
BỂ BƠI	23.4 m ²



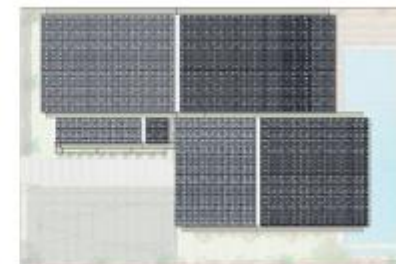
BT1C

DIỆN TÍCH ĐẤT	150.0 - 196.04 m ²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	179.85 m ²
SỐ TẦNG	02
SỐ PHÒNG NGỦ	03
BỂ BƠI	23.4 m ²



BT1B

DIỆN TÍCH ĐẤT	150.0 - 196.04 m ²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	179.85 m ²
SỐ TẦNG	02
SỐ PHÒNG NGỦ	03
BỂ BƠI	23.4 m ²



BT2

DIỆN TÍCH ĐẤT	219.7 - 288.3 m ²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	265.06 m ²
SỐ TẦNG	02
SỐ PHÒNG NGỦ	04
BỂ BƠI	22.5 m ²



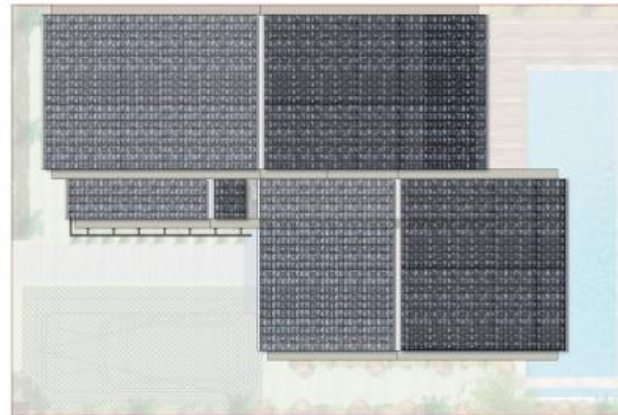
THIẾT KẾ LINH HOẠT

BT1A

DIỆN TÍCH ĐẤT	150.0 - 196.04 m ²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	170.01 m ²
SỐ TẦNG	02
SỐ PHÒNG NGỦ	03
BỂ BƠI	23.4 m ²



TẦNG 1



MẶT BẰNG MÁI

MẪU THÔNG TẦNG

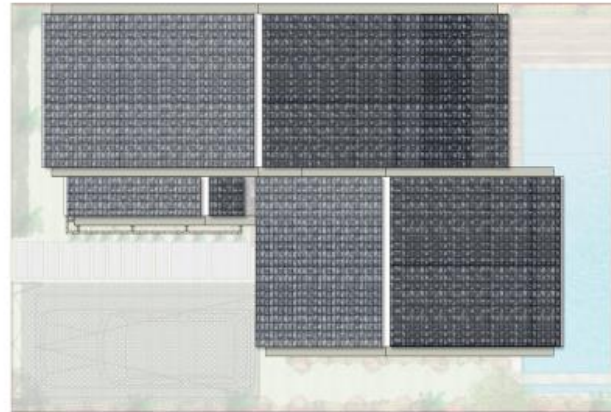


BT1B

DIỆN TÍCH ĐẤT	150.0 - 196.04 m ²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	179.85 m ²
SỐ TẦNG	02
SỐ PHÒNG NGỦ	03
BỂ BƠI	23.4 m ²



TẦNG 1



MẶT BẰNG MÁI

MẪU KHÔNG THÔNG TẦNG

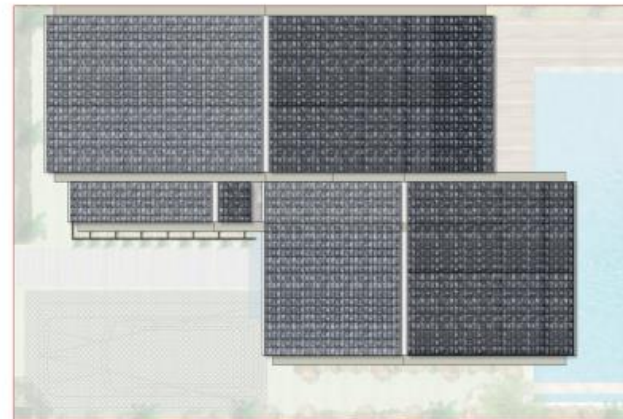


BT1C

DIỆN TÍCH ĐẤT	150.0 - 196.04 m ²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	179.85 m ²
SỐ TẦNG	02
SỐ PHÒNG NGỦ	03
BỂ BƠI	23.4 m ²



TẦNG 1



MẶT BẰNG Mái

MẪU ĐỊNH HƯỚNG



BT2

DIỆN TÍCH ĐẤT	219.7 - 288.3 m ²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	265.06 m ²
SỐ TẦNG	02
SỐ PHÒNG NGỦ	04
BỂ BƠI	22.5 m ²

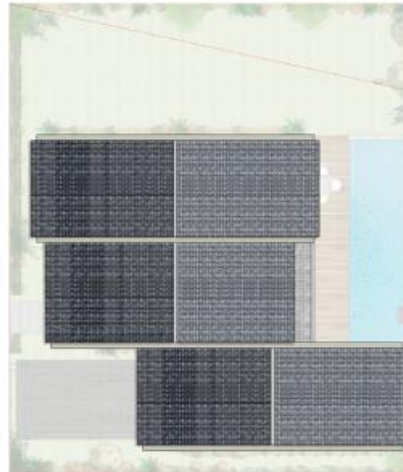


TẦNG 1

LỐI VÀO CHÍNH



TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG MÁI

2 Tầng
4PN













CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG



CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ VAY VỐN NGÂN HÀNG

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Tỷ lệ vay tối đa	100% Giá trị hợp đồng gồm VAT
Thời gian vay tối đa	Đến 25 năm
Mức dư nợ được CĐT hỗ trợ lãi suất	Tối đa 70% Giá trị hợp đồng gồm VAT
Lãi suất cho vay	0%/năm trong thời gian hỗ trợ lãi suất
Thời gian hỗ trợ lãi suất	24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không quá 31/07/2023
Ân hạn nợ gốc	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất
Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trong thời gian hỗ trợ lãi suất

TIỀN ĐỘ THANH TOÁN - VAY VỐN NGÂN HÀNG

TIỀN ĐỘ	KHÁCH HÀNG THANH TOÁN	NGÂN HÀNG GIẢI NGÂN
1. Giai đoạn ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC")		
Đợt 1: Đặt cọc - ký TTĐC	300.000.000 VNĐ/căn	
Đợt 2: 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC	15% Giá bán Nhà ở (gồm VAT) (Đã bao gồm tiền đặt cọc)	
2. Giai đoạn ký Hợp đồng mua bán ("HĐMB")		
Đợt 1: Không muộn hơn ngày ký HĐMB (30 ngày kể từ ngày ký TTĐC)	Đến 30% Giá bán Nhà ở (gồm VAT) (gồm tiền thanh toán của TTĐC)	
Đợt 2: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB		40% Giá bán gồm VAT
Đợt 3: Theo thông báo nhận bàn giao nhà ở (dự kiến 31/12/2021)		25% Giá bán gồm VAT + VAT của 5% Giá bán
Đợt 4: Theo thông báo nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất		5% Giá bán chưa VAT

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ĐỘT PHÁ

❖ Đối Tác Ngân Hàng:



THANH TOÁN BẰNG VỐN TỰ CÓ



CHIẾT KHẤU **8%**

THANH TOÁN SỚM 95%



LÃI THANH TOÁN SỚM **9%** /NĂM

TIẾN ĐỘ THANH TOÁN – VỐN TỰ CÓ

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN	THỜI HẠN
1. Giai đoạn ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC")		
Đợt 1: Đặt cọc - ký TTĐC	300.000.000 VNĐ/căn	
Đợt 2	15% Giá bán Nhà ở (gồm VAT) (Đã bao gồm tiền đặt cọc)	15 ngày kể từ ngày ký TTĐC
2. Giai đoạn ký Hợp đồng mua bán ("HĐMB")		
Đợt 1	Đến 30% Giá bán Nhà ở (gồm VAT) (gồm tiền thanh toán của TTĐC)	30 ngày kể từ ngày ký TTĐC
Đợt 2	10% Giá bán gồm VAT	60 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 3	10% Giá bán gồm VAT	90 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 4	10% Giá bán gồm VAT	120 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 5	10% Giá bán gồm VAT	150 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 6	10% Giá bán gồm VAT	180 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 7	25% Giá bán gồm VAT + VAT của 5% Giá bán	Theo thông báo nhận bàn giao nhà ở (dự kiến 31/12/2021)
Đợt 8	5% Giá bán chưa VAT	Theo thông báo nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

GIÁ RUMOR

6.6 tỷ đồng
căn 150m2

I. THÔNG TIN KHÁCH HÀNG	THÔNG TIN	LOẠI KH	NGÀY KÝ	
1. Tên khách hàng:	anh A	Cá nhân	01.05.2021	
2. Mã Nhà ở:	TT09.01			
3. Hình thức thanh toán:	Vay ngân hàng			
II. GIÁ BÁN	TỶ LỆ	GIÁ TRỊ	GHI CHÚ	
Diện tích Đất		150,00 m2		
Tổng Diện tích sàn xây dựng		179,85 m2		
Tổng giá bán niêm yết (gồm VAT)		6.594.000.000		
III. TIỀN DỘ THANH TOÁN VAY NGÂN HÀNG	THỜI HẠN THANH TOÁN	GIÁ TRỊ THANH TOÁN		
		VỐN TỰ CÓ	NGÂN HÀNG GIẢI NGÂN	CỘNG
Giai đoạn ký Thỏa thuận Đặt cọc ("TTĐC")	01/05/2021			
Đặt cọc - Ký TTĐC	01/05/2021	300.000.000		-
Đợt 1: 15% Giá trị TTĐC gồm VAT bao gồm đặt cọc) 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC	16/05/2021	689.100.000		
Giai đoạn ký Hợp đồng mua bán ("HĐMB")	31/05/2021			
Đợt 1: 30% Giá trị HĐMB gồm VAT bao gồm tiền đã TT theo TTĐC Ngay khi ký HĐMB (Không muộn hơn 30 ngày kể từ ngày ký TTĐC)	31/05/2021	989.100.000		-
Đợt 2: 40% Giá trị HĐMB gồm VAT 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB	30/06/2021		2.637.600.000	
Đợt 3: 25% Giá trị HĐMB gồm VAT + VAT của 5% Giá trị HĐMB Theo thông báo nhận bàn giao Nhà ở (Dự kiến 31/12/2021)	TBBG Nhà ở		1.678.472.727	-
Đợt 4: 5% Giá trị HĐMB chưa VAT Theo thông báo bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.	TBBG GCN		299.727.273	-
TỔNG CỘNG		1.978.200.000	4.615.800.000	6.594.000.000

ĐIỂM NHẤN DỰ ÁN



15 LÝ DO ĐỂ TRỞ THÀNH

Cộng dân của thành phố
tuyệt vời nhất thế giới

TỌA ĐỘ HIẾM CÓ

1. Vị trí **ĐỘC NHẤT** trong lõi di sản
2. Nằm trong **TRUNG TÂM KINH TẾ TRỌNG ĐIỂM** miền Trung
3. Tiếp cận **20++ TIỆN ÍCH DÂN SINH** chỉ dưới 10 phút di chuyển
4. Dễ dàng khám phá **15++ ĐIỂM DU LỊCH NỔI TIẾNG** trong bán kính 5km

CUỘC SỐNG ĐỈNH CAO

- 70%** diện tích cây xanh và mặt nước tự nhiên .5
- Cộng đồng sống **VĂN MINH** cùng đẳng cấp .6
- 30++ TIỆN ÍCH** nội khu đa dạng, sống động .7
- AN TOÀN** với hệ thống **AN NINH 2 LỚP**, bảo vệ 24/7 .8
- Sản phẩm **ĐA NĂNG**, sử dụng nhiều mục đích .9
- Thừa hưởng **KIẾN TRÚC PHỐ HỘI** đặc trưng .10

CƠ HỘI ĐẦU TƯ VÀNG

11. Sản phẩm **GIỚI HẠN** – chỉ 112 căn biệt thự đơn lập
12. Chính sách bán hàng **LINH HOẠT**
13. Hạ tầng, cảnh quan **ĐÃ HOÀN THIỆN**, đảm bảo tiến độ xây dựng
14. **SỔ ĐỎ** lâu dài
15. Chủ đầu tư **UY TÍN** với gần 20 năm phát triển bền vững

ĐỐI TƯỢNG KHÁCH HÀNG

KHÁCH HÀNG MUA ĐẦU TƯ

- ❑ Thời điểm **đầu tư hợp lý**, đặc biệt là giai đoạn hiện tại. Tiềm năng tăng giá khi Dự án bàn giao đưa vào sử dụng cung thời điểm bùng nổ của thị trường BĐS Đà Nẵng - Hội An.
- ❑ Mức **giá hợp lý**
- ❑ Chính sách **Hỗ trợ tài chính ưu việt**
- ❑ **Vị trí lý tưởng**, tọa độ vàng trong lòng di sản
- ❑ **Linh hoạt** giữa việc ở, đầu tư, đầu tư cho thuê,
- ❑ Được phát triển bởi **Chủ đầu tư uy tín**, bảo chứng bởi sự dự án tiền nhiệm Casamia.
- ❑ Tỷ suất **lợi nhuận cho thuê cao**.

KHÁCH HÀNG MUA Ở

- ❑ **Đơn vị quản lý vận hành chuyên nghiệp**, đảm bảo chất lượng cuộc sống của cư dân
- ❑ **Thiết kế căn hộ tinh tế**, tối ưu công năng sử dụng cho gia đình 4-8 người.
- ❑ Pháp lý hoàn chỉnh (**Sổ hồng lâu dài**)
- ❑ **Cộng đồng sống văn minh**, cùng đẳng cấp
- ❑ **Tiện ích đa dạng, đẳng cấp** phục vụ đầy đủ nhu cầu cư dân



Q&A



Thanks for listening

LINKHOUSE

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN LINKHOUSE

Địa chỉ: 320 đường 2 tháng 9, Hải Châu, Đà Nẵng

Hotline: 0901 13 63 83

Website: linkhousemien trung.vn